HARMONIA
DREWNA

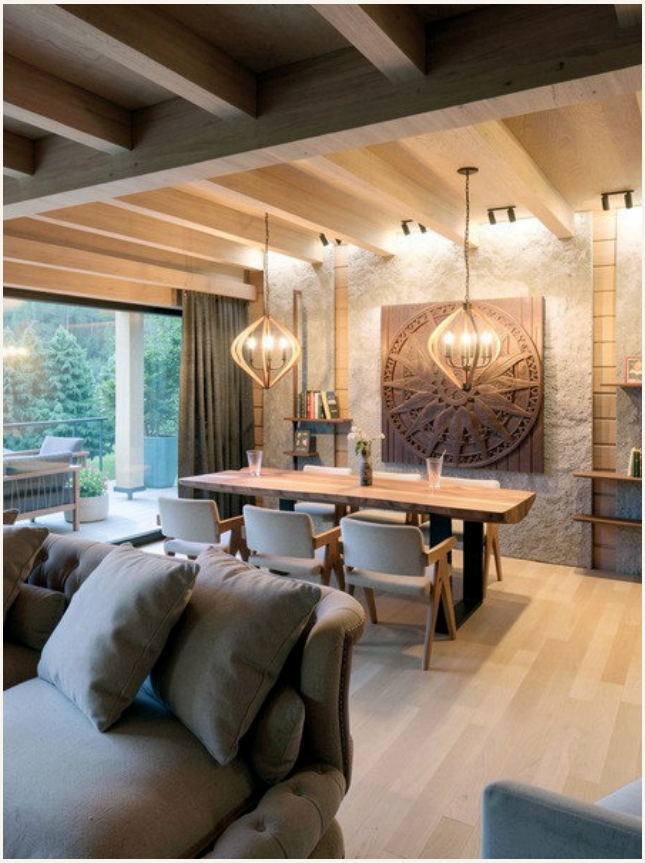
REZYDENCJE
HARENDA

Piękno zamknięte w drewnie...



PRO CONSULT Sp. z o.o.
80-309 Gdańsk, Aleja Grunwaldzka 472
KRS 0001039808 · NIP 5842835937

www.harmoniadrewna.pl











KONCEPCJA ARCHITEKTONICZNO-PRZESTRZENNA I TECHNOLOGICZNA

REZYDENCJE HARENDA

Inwestycja Rezydencje Harenda, realizowana na stoku Rafaczówek w paśmie Gubałówki, obejmuje sześć unikalnych rezydencji, które stanowią precyzyjną odpowiedź na potrzebę zdefiniowania nowego standardu w segmencie luksusu rezydencjonalnego. Założenie architektoniczne opiera się na bezkompromisowej syntezie współczesnej, minimalistycznej geometrii oraz autentycznego, lokalnego rzemiosła ciesielskiego. Każda z sześciu rezydencji stanowi harmonijne połączenie nowoczesnej inżynierii i tradycyjnej formy, oparte na zaawansowanej technologii drewna klejonego warstwowo.

Konstrukcja budynków opiera się na wyselekcjonowanym drewnie świerkowym, suszonym komorowo i wycinanym z najwyższą precyzją na maszynach CNC. Stosowane bale o grubości 20 lub 24 cm posiadają proste, eleganckie ściany z obu stron z subtelną fazką podkreślającą ich wymiar. Połączenia wzdłużne realizowane są w technologii poczwórnego pióro-wpustu, natomiast lamele w balach klejone są maszynowo pod ciśnieniem przy użyciu żywicznego kleju melaminowego typu I (zgodnie z normą EN 301 dla elementów nośnych).

Bezpieczeństwo strukturalne i najwyższa szczelność przegród w każdej rezydencji zapewnione są dzięki zastosowaniu stalowych szpilek skręcających całą konstrukcję, a płaskie połączenia węgłów uszczelniane są specjalistycznym silikonem na bazie alkoholu.



6	161,13 m²	966,78 m²	50 m
LUKSUSOWYCH REZYDENCJI	POWIERZCHNI KAŻDEJ REZYDENCJI	ŁĄCZNEJ POWIERZCHNI	DO TRAS SPACEROWYCH I ROWEROWYCH

Rezydencje Harenda to kompleks sześciu luksusowych rezydencji o łącznej powierzchni 966,78 m². Każda ma 161,13 m² i własny ogród. Liniowy układ zabudowy zapewnia mieszkańcom prywatność i komfort.

Projekt nawiązuje do podhalańskiej tradycji chat w stylu stodoły, łącząc ją ze współczesną architekturą. Powstała w ten sposób osada zapewnia ciszę, spokój i prywatność. Położenie w paśmie Gubałówki sprzyja aktywnemu wypoczynkowi.

Zaledwie 50 metrów od Rezydencji Harenda znajdują się bardzo atrakcyjne i widokowe trasy spacerowe i rowerowe.

Informacja: wszystkie wizualizacje i zdjęcia mają charakter poglądowy. Przedstawione materiały nie stanowią oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu cywilnego.



GÓRY · NATURA · SPORT · WELLNESS · LUKSUS

LOKALIZACJA, KTÓRA INSPIRUJE

Rezydencje Harenda położone są w wyjątkowej części Suchego – zaledwie kilka minut od centrum Zakopanego, w otoczeniu natury i najpiękniejszych atrakcji Podhala.



Wyciąg narciarski Harenda	**250 m**	Kasprowy Wierch	**8,5 km**	Dolina Chochołowska	**12 km**
Wyciąg Suche Ski	**900 m**	Giewont	**9,5 km**	Morskie Oko	**14 km**
Gubałówka – punkt widokowy	**4 km**	Termy Bukowina	**10,5 km**	Termy Białka	**14,5 km**
Krupówki w Zakopanem	**5 km**	Dolina Kościeliska	**11 km**	Termy Chochołowskie	**18,5 km**

Wszystkie wartości podane są w linii prostej od Rezydencji Harenda.

PLAN INWESTYCJI

UKŁAD REZYDENCJI

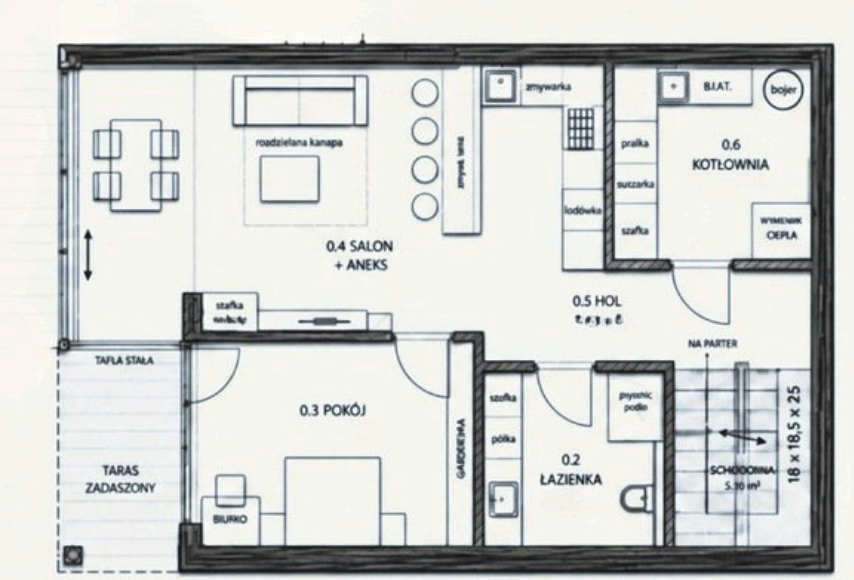


Każda Rezydencja Harenda to:

- 161,13 m² powierzchni użytkowej, z dużymi tarasami widokowymi, z własnym ogrodem i miejscami postojowymi.
- Trzy oddzielne kondygnacje, z jedną kondygnacją przyziemną i dwiema nadziemnymi (w tym jedna w kubaturze dachu).
- Przyziemie to strefa relaksu i wypoczynku lub oddzielny apartament według wytycznych klienta.
- Parter to strefa dzienna z kuchnią, jadalnią oraz salonem, z którego można wyjść na taras.
- Pierwsze piętro to strefa nocna, w której znajdują się trzy sypialnie oraz łazienka.
- Zaprojektowany układ pomieszczeń oraz klatki schodowej pozwala na dużą elastyczność wykorzystania pomieszczeń jako osobnych apartamentów.
- Panoramiczne przeszklenia kadrują widok na Tatry i wpuszczają go do salonu, którego charakter zmienia się wraz z porą dnia i roku. Wielkoformatowe okna można było zastosować dzięki technologii drewna klejonego (BSH/KVH), pozwalającej uzyskać duże przeszklenia bez utraty stabilności konstrukcji.

RZUTY KONDYGNACJI

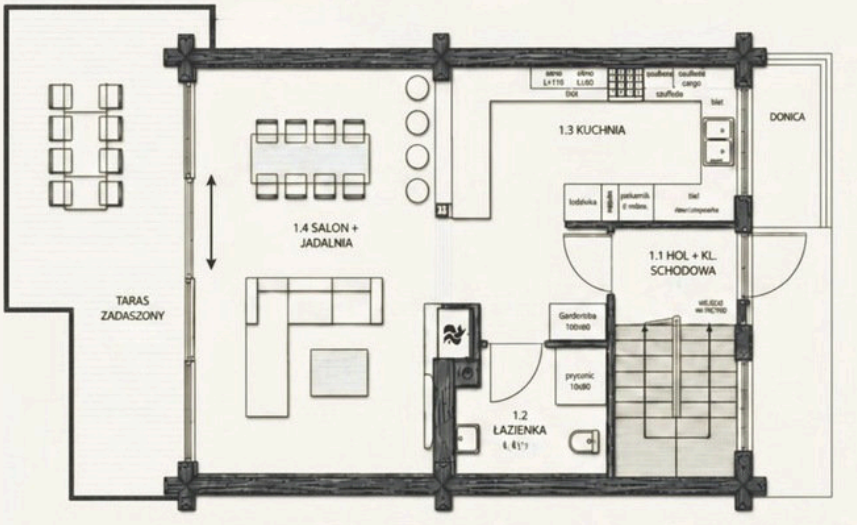
UKŁAD POMIESZCZEŃ



PRZYZIEMIE

pow. użytkowa 59,50 m²

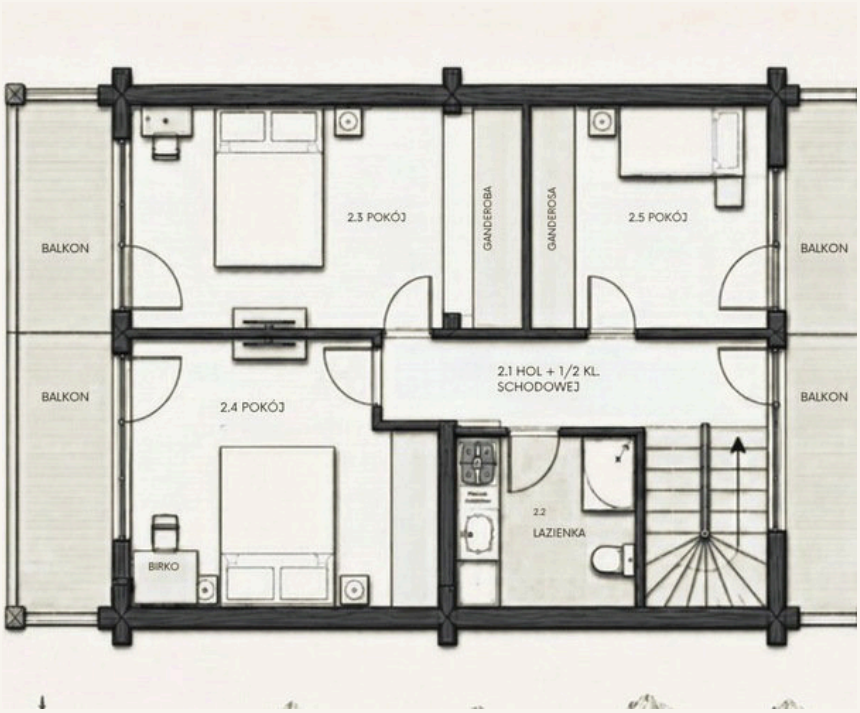
0.1	Hol + ½ kl. schodowej	**5,30 m²**
0.2	Łazienka	**5,30 m²**
0.3	Pokój	**12,20 m²**
0.4	Salon + aneks	**26,55 m²**
0.5	Hol	**2,95 m²**
0.6	Kotłownia	**7,20 m²**
	Razem	**59,50 m²**



PARTER

pow. użytkowa 56,84 m²

1.1	Hol + kl. schodowa	**7,58 m²**
1.2	Łazienka	**4,69 m²**
1.3	Kuchnia	**11,27 m²**
1.4	Salon + jadalnia	**33,30 m²**
	Razem	**56,84 m²**



PIĘTRO

pow. użytkowa 44,79 m²

2.1	Hol + ½ kl. schodowej	**6,90 m²**
2.2	Łazienka	**3,22 m²**
2.3	Pokój	**11,50 m²**
2.4	Pokój	**14,37 m²**
2.5	Pokój	**8,80 m²**
	Razem	**44,79 m²**

PRZYZIEMIE	PARTER	PIĘTRO	RAZEM
59,50 m²	56,84 m²	44,79 m²	161,13 m²

NATURALNE DREWNO

GÓRALSKI CHARAKTER

PIĘKNE WIDOKI

NOWOCZESNY KOMFORT

OKNA PREMIUM

POMPA CIEPŁA

OGRZEWANIE PODŁOGOWE





KLASYCZNY · NOWOCZESNY

STYLE WYKOŃCZENIA









STYLE WYKOŃCZENIA

STYL KLASYCZNY

Architektura rezydencji łączy współczesną elegancję z otaczającą przyrodą i nawiązaniami do podhalańskiego rzemiosła ciesielskiego. Wnętrza wykończono drewnem i marmurem, w stonowanej palecie barw. Jasne, przestronne pomieszczenia w odcieniach bieli i kremu są przytulne i eleganckie.

Sercem salonu jest kominek obłożony marmurem z delikatnymi, złotymi żyłami – symbol nowoczesnej elegancji. Otwarta przestrzeń, duże przeszklenia i panoramiczne widoki łączą wnętrza z górskim krajobrazem, zapewniając komfort i poczucie przestrzeni. W kuchni dominuje jasna kolorystyka z marmurowymi blatami i eleganckimi szafkami. To subtelny ukłon w stronę regionalnego rękodzieła, które w tym wydaniu zyskuje wysmakowany, współczesny charakter.

Z kolei jadalnia, wyposażona w drewniane meble o prostych liniach, dodaje wnętrzu naturalnego ciepła. Odsłonięte, masywne belki sufitowe są hołdem dla kunsztu lokalnych cieśli – wprowadzają do środka autentyczność i duszę regionu, zachowując przy tym lekkość nowoczesnej architektury. Całość tworzy spójny projekt, w którym bezkompromisowa wygoda współistnieje z pięknem natury. To unikalne połączenie najwyższego standardu z prawdziwym podhalańskim rzemiosłem nadaje rezydencji ponadczasowy i w pełni luksusowy charakter.



















STYLE WYKOŃCZENIA

STYL NOWOCZESNY

Opiera się na minimalistycznym podejściu, w którym proste formy i przemyślana przestrzeń łączą funkcjonalność z estetyką. Jednocześnie w projekcie wyraźnie obecne są elementy mocno zakorzenione w kulturze i tradycji. Odwołują się do nich drobne zdobienia – np. rozeta, góralska parzenica, która nierozłącznie kojarzy się z klimatem tradycyjnej gospody.

Dominująca paleta kolorystyczna to neutralne odcienie szarości, beżów i bieli, które przeplatają się z naturalnymi materiałami, takimi jak drewno i kamień, nadając wnętrzom elegancki, a zarazem przytulny charakter.

Nowoczesność tego stylu podkreślają detale: proste, geometryczne półki, gładkie, lśniące powierzchnie oraz oświetlenie LED, tworzące subtelne efekty. Wybrane elementy uwydatniają reflektory kierunkowe, podczas gdy charakterystyczne lampy w jadalni i części wypoczynkowej przypominają o tradycyjnych formach. Duże okna otwierają przestrzeń na otoczenie, wpuszczając naturalne światło i widok na przyrodę, co harmonijnie łączy wnętrze z krajobrazem. Meble są funkcjonalne i ergonomiczne, a ich proste linie oraz jednolite kolory akcentują nowoczesny sznyt.

Kominek o prostej formie, loftowe zabudowy, pionowe kamienne panele w salonie. Styl tej rezydencji czerpie z zasad minimalizmu, łącząc je z wpływami naturalistycznymi, dzięki czemu przyroda staje się integralną częścią projektu.













Dariusz Siewierski

OPIEKUN INWESTYCJI

Dariusz Siewierski działa na rynku nieruchomości od 2000 roku. Łączy ponad dwudziestoletnie doświadczenie z wiedzą z zakresu prawa, inwestycji oraz rynku nieruchomości turystycznych i premium.

Były członek Rady Doradczej Klientów OTODOM, uczestniczący w dialogu dotyczącym rozwoju jednego z najważniejszych serwisów rynku nieruchomości w Polsce. Prowadzone przez niego biuro nieruchomości w Zakopanem wielokrotnie zdobywało wyróżnienia jako jedno z najlepszych biur w Polsce, a jego agenci otrzymywali tytuły Najlepszego Doradcy Nieruchomości.

W Rezydencjach Harenda Dariusz Siewierski pełni rolę Opiekuna Inwestycji, odpowiadając za profesjonalną prezentację nieruchomości, kontakt z klientami oraz przeprowadzenie zainteresowanych przez cały proces zakupu.

Właściciel biura, prawnik, pośrednik nieruchomości (licencja nr 16776), zarządca nieruchomości (licencja nr 22643).

ZAPRASZAM DO KONTAKTU

TELEFON
+48 506 131 463

E-MAIL
biuro@siewierski.pl

STRONA
www.siewierski.pl



DEWELOPER

Robert Waszczyk

PREZES ZARZĄDU PRO CONSULT SP. Z O.O.

Pro Consult Sp. z o.o. utworzono w celu realizacji przedsięwzięcia deweloperskiego Harmonia Drewna – Rezydencje Harenda. Spółką kieruje zespół z wieloletnim doświadczeniem w branży budowlanej i sprzedaży nieruchomości.

Prezes Zarządu Robert Waszczyk ma wieloletnie doświadczenie w zarządzaniu projektami budowlanymi i sprzedaży nieruchomości. Uczestniczył w realizacji inwestycji prowadzonych przez Grupę Kamex.

Doświadczenie zespołu oraz współpraca ze sprawdzonymi wykonawcami mają zapewnić sprawną organizację procesu inwestycyjnego, wysoką jakość realizacji i terminowość prac.

WSPÓŁPRACUJEMY Z

HARMONIA
DREWNA



PRO CONSULT Sp. z o.o.
80-309 Gdańsk, Aleja Grunwaldzka 472
KRS 0001039808 · NIP 5842835937

www.harmoniadrewna.pl